

Кому: ООО "СЗ "ПАСИФИКБЭЙ"

(наименование застройщика)

ИНН 2543121259

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 30

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2021

№ 25-RU25304000-43-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирные жилые дома в районе ул. Адмирала Горикова, 40 в г. Владивостоке»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-014938-2021 от 31.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:040014:5731</i>

	капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU25304000-2401201900000009 от 24.01.2019, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "АДС Групп", 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка №1</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4257,67	Площадь участка (кв.м.):	26477
	Объем (куб.м.):	10222,32	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	2	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1869,14		
	Иные показатели	Количество мест хранения автомобилей (мест) - 177, в том числе: машино-мест (машино-мест) - 151; боксов (шт.) - 26; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 1808,55.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4773,17	Площадь участка (кв.м.):	26477

Объем (куб.м.):	14832,3	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	2-4	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1547,94		
Иные показатели	Количество мест хранения автомобилей (мест) - 179, в том числе: машино-мест (машино-мест) - 167; боксов (шт.) - 12; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1322,3.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>РТП</b>			
Общая площадь (кв.м.):	108,24	Площадь участка (кв.м.):	26477
Объем (куб.м.):	1093,3	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	156,82		
Иные показатели	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 156.82.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №1</b>			
Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
Объем (куб.м.):	61912,95	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	879,41		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии $k=0.5$ , балконы $k=0.3$ ) (кв.м) - 11831,03; Площадь квартир (кв.м) - 11193,93; Количество квартир (шт) - 220, в том числе: 1-комнатных (шт) - 100; 2-комнатных (шт) - 87;		

		<p>3-комнатных (шт) - 28;  4-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 25;  Общая площадь магазина (кв.м.) - 100,11;  Общая площадь общеобразовательных кружков (кв.м.) - 471,82.</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
	Объем (куб.м.):	61912,95	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	878,65		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии <math>k=0.5</math>, балконы <math>k=0.3</math>) (кв.м) - 11831,03;  Площадь квартир (кв.м) - 11193,93;  Количество квартир (шт) – 220, в том числе:  1-комнатных (шт) - 100;  2-комнатных (шт) - 87;  3-комнатных (шт) - 28;  4-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 25;  Общая площадь фитнес комплекса (кв.м.) - 474,01;  Общая площадь магазина (кв.м.) - 100,11.</p>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
	Объем (куб.м.):	61912,95	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	899,23		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии <math>k=0.5</math>, балконы <math>k=0.3</math>) (кв.м) - 11831,03;  Площадь квартир (кв.м) - 11193,93;  Количество квартир (шт) – 220, в том числе:  1-комнатных (шт) - 100;  2-комнатных (шт) - 87;</p>		

	3-комнатных (шт) - 28; 4-комнатных (шт) - 5; Этажность - 25; Общая площадь помещений коммунального обслуживания (кв.м.) - 100,11; Общая площадь общеобразовательных кружков (кв.м.) - 471,82.
Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горикова, 40
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория(класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

с действия настоящего разрешения – до 27 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием ятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в эле 6 «Проект организации строительства».



Начальник управления градостроительства  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

С.И. Аброськин  
 (расшифровка подписи)

апреля 2021 г.

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*3 (Три)* листа

Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Владивосток

С.И.Аброськин

