

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "МИЛЯ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Пушкинская, д.17а, кв. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2019

№ RU25304000-121/2019

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой в районе ул. Можайская в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-026627-2019 от 03.10.2019, письмо о внесении изменений от 14.11.2019 № 39-ОП</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030014:1989</i>

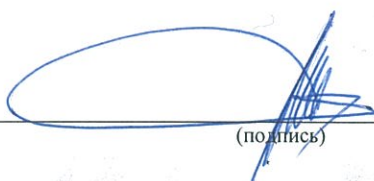
	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-1710201800000975 от 17.10.2018</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока" от 15.09.2014 № 8494</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "АДС Групп", 2019 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Автостоянка</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>4033,68</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>5425</i>
	Объем (куб.м.):	<i>7094</i>	в том числе подземной части (куб. м.) <i>3710</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>3</i>	Высота(м): <i>-</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>	Вместимость (чел.): <i>-</i>
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>1143,37</i>	
	Иные показатели	<i>Вместимость (машино-мест) - 116 Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 1085.57 Общая площадь отапливаемых помещений (кв. м) - 22.91</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный жилой дом</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>17997,87</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>5425</i>
	Объем (куб.м.):	<i>65158</i>	в том числе подземной части (куб. м.) <i>-</i>

	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	853,02		
	Иные показатели	<p>Количество квартир (шт) - 233;  Нежилая часть (магазин):  общая площадь (кв. м) - 506.66  полезная площадь (кв. м) - 496.04  расчетная площадь (кв. м) - 379.56  торговая площадь (кв. м) - 197.49  Нежилая часть (парикмахерская):  общая площадь (кв. м) - 60.56  полезная площадь (кв. м) - 60.56  расчетная площадь (кв. м) - 43.25  Этажность здания (эт.) - 24  Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м) - 1498.0  Площадь квартир (кв. м) - 10665.95  Общая площадь квартир (кв. м) - 11308.49  Площадь озеленения (кв. м) - 1649.3, в т.ч. на эксплуатируемой кровле автостоянки - 44.10  Количество парковочных мест на открытых площадках (машино-мест) - 8, в том числе 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 496 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 1</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 21 мая 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

П.В. Карнов

(расшифровка подписи)

