

Кому: ООО "СЗ «МИЛЯ» (ИНН 2536298946)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 30, оф. 3/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.01.2022

№ 25-RU25304000-02-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Реконструкция жилых домов № 142 и № 143 в районе ул. Борисенко № 100е в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертное Бюро №1» (ИНН 2540256561); ООО «Экспертное Бюро №1» (ИНН 2540256561)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-077545-2021 от 14.12.2021 Приказ № 8-и об изменении в положительном заключении экспертизы» от 23.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030014:1355</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	25:28:030014:3400, 25:28:030014:3401	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-1011 от 01.10.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДЕГА проджект", 2021 г. (ИНН 2543003174) Шифр ДЕГА-17.20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 142</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	9840.89	Площадь участка (кв.м.): 15345
	Объем (куб.м.):	33580.5	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56.4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	667.51	
	Иные показатели	Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – 73.16; Общая площадь квартир(с учетом лоджий) (кв.м) – 6727.59; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 6333.09; Количество квартир (шт) – 117, в том числе: 1-комнатных (шт) - 50; 2-комнатных (шт) - 67; - Площадь 1-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 2050.78; Общая площадь 1-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2200.38; Площадь 2-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 4282.31;	

		<i>Общая площадь 2-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 4527.21; Этажность - 17; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 3225.89</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 143</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	9840.89	Площадь участка (кв.м.): 15345
	Объем (куб.м.):	33580.5	В том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56.4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	667.51	
	Иные показатели	<i>Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – 73.16; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 6741.2; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 6346.7; Количество квартир (шт) – 117, в том числе: 1-комнатных (шт) - 67; 2-комнатных (шт) - 33; 3-комнатных (шт) - 17; Площадь 1-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 2746.47; Общая площадь 1-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2957.62; Площадь 2-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) - 2111; Общая площадь 2-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2202.65; Площадь 3-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 1489.23; Общая площадь 3-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 1580.93 Этажность - 17; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 3223.08</i>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, д. 100е</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 11 ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Т.Г. Шлеина*  
(расшифровка подписи)

«17» января 2022 г.

