

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-50-1148-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.05.2024, 20.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»
2.2.2. ИНН:	25431162343
2.2.3. ОГРН:	1212500030225
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Ленина, 6 в пос. Новый,

	Надеждинского района Приморского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Надеждинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Новый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:210001:5009
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10617

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.04.2023
4.3.X.2. Номер:	RU2550000-04202300000004285
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПСП-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2536259665
5.2.3. ОГРН:	1132536000805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-045765-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-021571-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.04.2025
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-023386-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Ленина, 6 в пос. Новый, Надеждинского района Приморского края
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1655,1, в т.ч. площадь жилой дом № 1/крыльцо, пандус – 848,5/116,4; жилой дом № 2/крыльцо, пандус – 786,8/54,7; КТПН – 19,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1ый дом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	848,5, в т.ч. крыльца, пандус – 116,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	8998,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	297,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6212,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	198
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	137
7.2.11. в том числе квартир (штук):	137
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	45,46

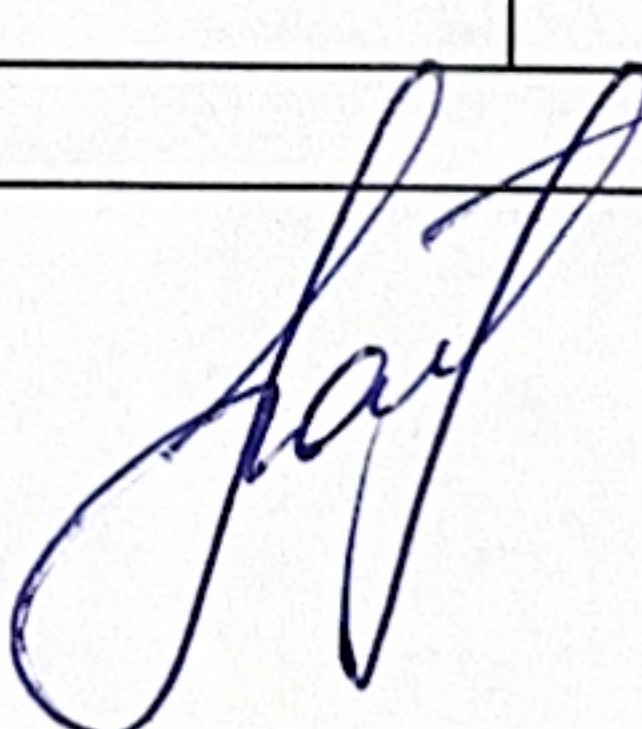
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0.000 – 659,2 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 8339,4 кв.м.; строительный объем – 30975,2 куб.м.: в том числе ниже отм. 0.000 – 2331,1 куб.м., выше отм. 0.000 – 28644,1 куб.м.; количество квартир – 137, в том числе 1-комнатных – 51, 2-комнатных – 86; общая площадь 1-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 2238,6 кв.м.; общая площадь 2-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 3926,3 кв.м.; общая площадь 1-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 1,0) – 2317,7 кв.м.; общая площадь 2-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 1,0) – 4062,7 кв.м.; общая площадь 1-комнатных квартир (без лоджий) – 2156,8 кв.м.; общая площадь 2-комнатных квартир (без лоджий) – 3784,9 кв.м.; количество кладовых в подвальном помещении – 61 шт., площадь кладовых в подвальном этаже – 298,4 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2ой дом
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	786,8, в т.ч. крыльца, пандус – 54,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8965,2

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	298,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6529,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	204
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.3.11. в том числе квартир (штук):	143
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	45,46
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0.000 – 659,2 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 8306,0 кв.м.; строительный объем – 30773,2 куб.м.; в том числе ниже отм. 0.000 – 2260,5 куб.м., выше отм. 0.000 – 28512,7 куб.м.; количество квартир – 143, в том числе 1-комнатных – 40, 2-комнатных – 103; общая площадь 1-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 1742,4 кв.м.; общая площадь 2-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 4695,5 кв.м.; общая площадь 1-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 1,0) – 1804,4 кв.м.; общая площадь 2-комнатных квартир (с коэф. для лоджий 1,0) – 4857,8 кв.м.; общая площадь 1-комнатных квартир (без лоджий) – 1678,0 кв.м.; общая площадь 2-

	комнатных квартир (без лоджий) – 4526,3 кв.м.; количество кладовых в подвальном помещении – 61 шт., площадь кладовых в подвальном этаже – 297,3 кв.м.
--	--

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района 		А.К. Соколова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия